

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 4 6 4 2 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Рассветы"

от 21 августа 2024 г. № Р001-0197450366-87366159

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Можайский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	447696.09	1251040.24
2	448014.00	1250109.00
3	448059.00	1250082.00
4	448079.50	1250078.75
5	448096.00	1250083.00
6	448137.50	1250098.25
7	448149.50	1250107.75
8	448154.00	1250118.00
9	448148.00	1250137.50
10	448126.50	1250170.00
11	448105.00	1250201.75
12	448096.50	1250219.50
13	448089.00	1250233.25
14	448079.50	1250233.25
15	448069.50	1250218.00
16	448059.00	1250217.00
17	448049.00	1250235.75
18	448040.50	1250252.00
19	448031.00	1250283.75
20	448031.50	1250297.25
21	448039.50	1250304.25
22	448054.00	1250300.00
23	448069.50	1250291.25
24	448078.00	1250276.00
25	448099.00	1250254.75
26	448130.50	1250227.00
27	448150.50	1250209.25
28	448185.50	1250153.00
29	448194.00	1250149.50
30	448208.50	1250151.25
31	448226.50	1250157.25
32	448238.50	1250170.00
33	448243.50	1250185.25
34	448244.50	1250193.00
35	448238.50	1250210.75
36	448224.00	1250229.75
37	448217.00	1250247.50
38	448221.00	1250268.00

39	448230.50	1250273.25
40	448239.00	1250267.25
41	448250.00	1250241.50
42	448261.50	1250234.75
43	448273.50	1250237.25
44	448283.50	1250251.00
45	448287.00	1250269.00
46	448281.00	1250286.00
47	448262.00	1250300.50
48	448243.50	1250342.50
49	448235.00	1250361.25
50	448241.00	1250364.75
51	448256.00	1250361.25
52	448276.50	1250345.75
53	448305.00	1250334.75
54	448323.50	1250320.25
55	448339.00	1250311.75
56	448351.00	1250316.00
57	448356.00	1250331.25
58	448361.50	1250358.75
59	448375.00	1250411.75
60	448391.00	1250431.25
61	448405.50	1250434.75
62	448430.50	1250427.00
63	448455.50	1250427.00
64	448460.50	1250427.00
65	448505.00	1250427.75
66	448530.00	1250431.25
67	448563.50	1250451.75
68	448580.50	1250465.50
69	448591.50	1250466.50
70	448612.00	1250464.75
71	448651.50	1250457.75
72	448691.50	1250457.00
73	448713.00	1250461.25
74	448726.50	1250478.25
75	448736.00	1250509.00
76	448740.00	1250552.75
77	448738.50	1250565.50
78	448724.00	1250564.75
79	448711.00	1250565.50
80	448693.00	1250572.25
81	448654.50	1250573.25
82	448606.00	1250569.75
83	448557.50	1250575.75
84	448496.50	1250583.50
85	448445.50	1250605.75
86	448412.00	1250622.75
87	448394.00	1250628.00
88	448372.50	1250620.25
89	448367.50	1250618.50
90	448362.50	1250617.00
91	448359.00	1250631.50
92	448364.00	1250656.25
93	448353.00	1250687.75
94	448338.50	1250705.50
95	448328.50	1250736.00
96	448291.00	1250793.25
97	448281.00	1250812.25
98	448287.00	1250827.00
99	448289.00	1250864.50
100	448297.50	1250863.50
101	448307.50	1250856.00
102	448319.00	1250832.75

103	448340.50	1250788.50
104	448373.00	1250742.50
105	448384.50	1250734.75
106	448397.00	1250732.25
107	448429.50	1250714.25
108	448455.00	1250684.25
109	448467.00	1250657.00
110	448487.00	1250640.00
111	448513.50	1250633.00
112	448556.50	1250627.25
113	448625.00	1250623.00
114	448716.50	1250622.25
115	448744.50	1250625.50
116	448752.50	1250632.50
117	448757.50	1250658.00
118	448751.00	1250673.50
119	448786.64	1250838.72
120	448860.53	1250939.30
121	448904.16	1251057.94
122	448866.83	1251169.20
123	448818.66	1251241.82
124	448782.62	1251339.23
125	448691.29	1251514.75
126	448575.09	1251499.49
127	448514.68	1251505.42
128	448425.85	1251591.46
129	447994.33	1251237.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:18:0040316:88

Площадь земельного участка

1 031 818 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**












Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab


Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

Условные обозначения

	граница земельного участка
• 1	номер поворотной точки границ земельного участка
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) ¹
	граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
	водоохранная зона реки Лусянка ¹
	прибрежная защитная полоса реки Лусянка ¹
	газопровод ²
	линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению) ³
	придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Плешаково"*
	придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Аниконово"*
	придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино"*
	граница мелиорируемых земель*

Границы зон ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, отображаются в режимной части градостроительного плана земельного участка.⁴

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Можайский городской округ</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					1	4	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

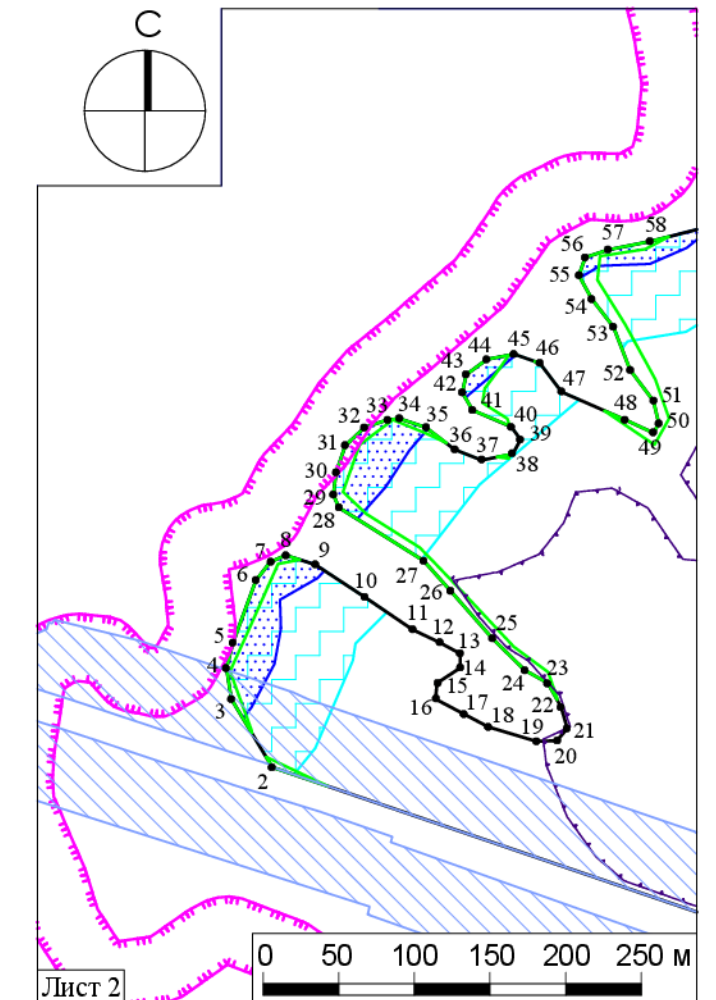
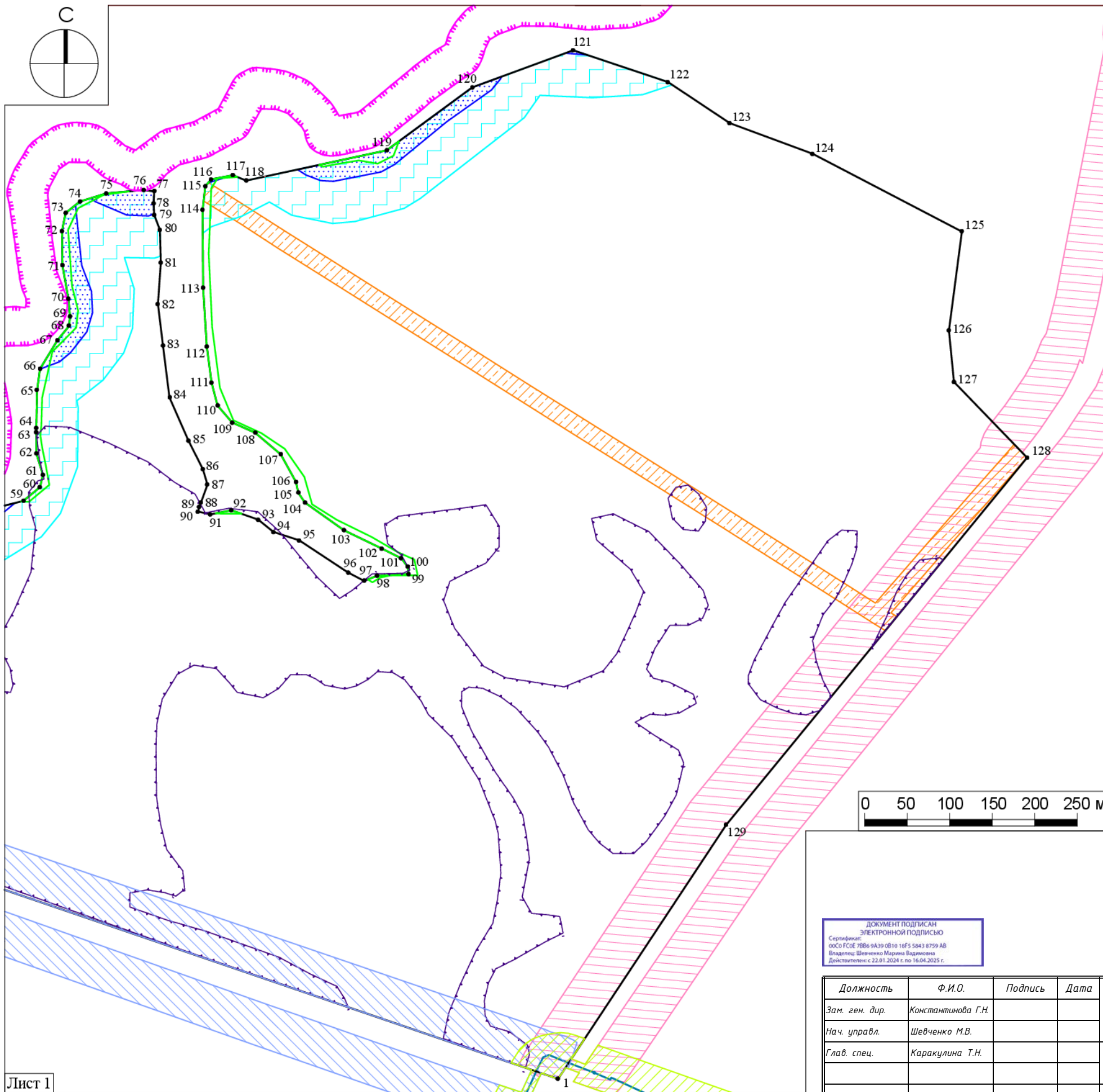
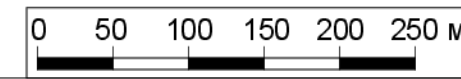
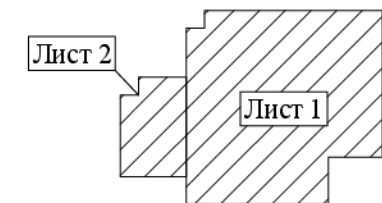


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
ООО СФОЕ 7886 9А39 0810 18F5 5843 8759 АВ
Владелец: Шелченко Марина Владимировна
Действителен с 22.01.2024 г. по 16.04.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.		
Нач. управл.	Шевченко М.В.		
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.		

Московская область, Можайский городской округ

Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	2	4

Чертеж градостроительного плана

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971 году

Лист 1


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

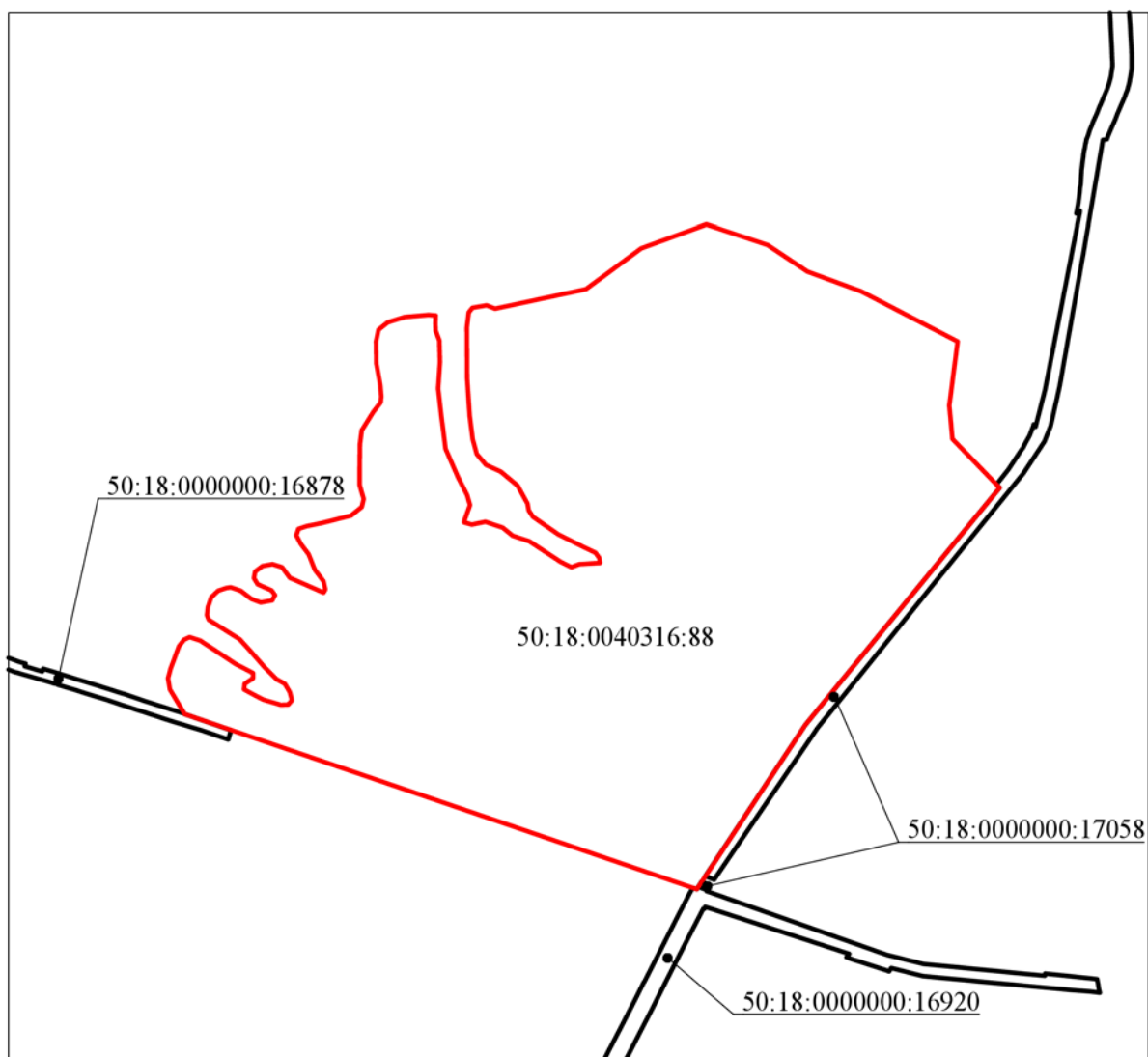
Площадь земельного участка 1 031 818 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

Выполнено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Можайский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Можайский городской округ</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

-

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

градостроительный регламент не устанавливается;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 25493 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10, (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736).¹

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Лусянка (сведения подлежат уточнению).^{5}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Лусянка, площадью 16557 кв. м.¹ Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Лусянка, площадью 82553 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).³

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Плешаково".^{3}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Аниконово".^{3}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино".^{3}*

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.⁶

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.^{7}*

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁴

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.⁴

Содержание ограничений:⁴

1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Можайской ГТС - 80.

2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от

уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории;

разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, за исключением:

рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;

рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил.

Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</i> <i>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 8,9,10, (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)</i></p>		448727.26	1250623.50
		448700.64	1250666.35
		448671.74	1250710.91
		448641.74	1250758.77
		448606.71	1250814.42
		448567.70	1250876.34
		448530.14	1250936.38
		448492.34	1250996.09
		448455.70	1251054.67
		448419.06	1251113.13
		448381.40	1251173.27
		448341.86	1251236.13
		448305.50	1251293.53
		448267.20	1251354.22
		448232.03	1251409.39
	448222.52	1251424.72	
	448239.13	1251438.34	
	448243.48	1251431.33	

		448278.83 448327.00 448371.88 448415.99 448426.06 448441.42 448430.05 448385.95 448341.00 448292.82 448254.94 448285.19 448323.51 448359.88 448399.44 448437.11 448473.77 448510.38 448548.18 448585.75 448624.60 448659.78 448689.69 448718.20 448746.60 448748.75 448744.50	1251462.16 1251504.04 1251543.50 1251582.41 1251591.25 1251576.38 1251566.41 1251527.51 1251487.99 1251446.09 1251413.07 1251365.61 1251304.91 1251247.49 1251184.58 1251124.43 1251065.97 1251007.41 1250947.70 1250887.65 1250825.93 1250770.09 1250722.39 1250677.49 1250632.72 1250629.22 1250625.50
<i>Береговая полоса реки Лусянка (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса река Лусянка</i>	-	448137.50 448149.50 448154.00 448148.00 448143.98 448139.08 448124.54 448105.59 448082.24 448053.44 448046.27 448059.00 448079.50 448096.00 448226.50 448238.50 448243.50 448244.50 448238.50 448237.45 448236.57 448223.34 448199.09 448177.95 448185.50 448194.00 448208.50 448287.00 448286.61 448258.25 448261.50 448273.50 448283.50	1250098.25 1250107.75 1250118.00 1250137.50 1250143.57 1250139.08 1250114.17 1250114.75 1250110.46 1250095.20 1250089.64 1250082.00 1250078.75 1250083.00 1250157.25 1250170.00 1250185.25 1250193.00 1250210.75 1250212.12 1250211.08 1250199.58 1250184.03 1250165.13 1250153.00 1250149.50 1250151.25 1250269.00 1250270.12 1250236.66 1250234.75 1250237.25 1250251.00

		448361.50	1250358.75
		448372.46	1250401.77
		448357.18	1250383.18
		448346.69	1250358.84
		448345.50	1250325.76
		448337.63	1250312.58
		448337.57	1250312.54
		448339.00	1250311.75
		448351.00	1250316.00
		448356.00	1250331.25
		448580.50	1250465.50
		448591.50	1250466.50
		448612.00	1250464.75
		448651.50	1250457.75
		448691.50	1250457.00
		448713.00	1250461.25
		448722.22	1250472.86
		448651.50	1250480.37
		448621.04	1250491.69
		448595.88	1250493.04
		448573.41	1250486.21
		448549.14	1250467.25
		448538.27	1250454.25
		448529.95	1250431.65
		448529.89	1250431.23
		448530.00	1250431.25
		448563.50	1250451.75
		448736.00	1250509.00
		448740.00	1250552.75
		448738.50	1250565.50
		448724.00	1250564.75
		448711.86	1250565.45
		448709.57	1250558.77
		448710.66	1250533.27
		448726.35	1250496.33
		448730.40	1250490.86
		448736.00	1250509.00
		448752.50	1250632.50
		448755.78	1250649.25
		448753.45	1250644.98
		448748.57	1250629.07
		448761.30	1250832.08
		448750.21	1250776.33
		448751.14	1250761.10
		448757.70	1250743.78
		448764.07	1250734.08
		448786.64	1250838.72
		448860.53	1250939.30
		448873.19	1250973.72
		448870.55	1250972.51
		448857.47	1250961.95
		448820.33	1250909.36
		448770.15	1250848.18
		448898.67	1251074.29
		448900.82	1251048.85
		448904.16	1251057.94
<i>Водоохранная зона реки Лусянка</i>	-	448009.15	1250123.22
		448014.00	1250109.00
		448059.00	1250082.00
		448079.50	1250078.75

		448096.00	1250083.00
		448137.50	1250098.25
		448149.50	1250107.75
		448154.00	1250118.00
		448148.00	1250137.50
		448126.50	1250170.00
		448116.47	1250184.81
		448095.63	1250164.14
		448084.58	1250162.33
		448026.46	1250137.37
		448151.30	1250207.97
		448185.50	1250153.00
		448194.00	1250149.50
		448208.50	1250151.25
		448226.50	1250157.25
		448238.50	1250170.00
		448243.50	1250185.25
		448244.50	1250193.00
		448238.50	1250210.75
		448224.00	1250229.75
		448217.00	1250247.50
		448221.00	1250268.00
		448230.50	1250273.25
		448239.00	1250267.25
		448250.00	1250241.50
		448261.50	1250234.75
		448273.50	1250237.25
		448283.50	1250251.00
		448287.00	1250269.00
		448281.00	1250286.00
		448262.00	1250300.50
		448256.95	1250311.96
		448200.80	1250246.24
		448290.56	1250340.32
		448305.00	1250334.75
		448323.50	1250320.25
		448339.00	1250311.75
		448351.00	1250316.00
		448356.00	1250331.25
		448361.50	1250358.75
		448375.00	1250411.75
		448391.00	1250431.25
		448405.50	1250434.75
		448430.50	1250427.00
		448455.50	1250427.00
		448460.50	1250427.00
		448505.00	1250427.75
		448530.00	1250431.25
		448563.50	1250451.75
		448580.50	1250465.50
		448591.50	1250466.50
		448612.00	1250464.75
		448651.50	1250457.75
		448691.50	1250457.00
		448713.00	1250461.25
		448726.50	1250478.25
		448736.00	1250509.00
		448740.00	1250552.75
		448738.50	1250565.50
		448724.00	1250564.75
		448711.00	1250565.50
		448693.00	1250572.25
		448662.43	1250573.04
		448660.13	1250565.83

		448660.62	1250530.49
		448624.07	1250541.96
		448577.78	1250540.09
		448548.75	1250529.73
		448516.77	1250505.36
		448492.66	1250474.70
		448484.82	1250476.13
		448415.12	1250475.41
		448360.29	1250455.25
		448332.92	1250432.95
		448301.73	1250382.74
		448295.50	1250343.99
		448689.22	1250622.47
		448716.50	1250622.25
		448744.50	1250625.50
		448752.50	1250632.50
		448757.50	1250658.00
		448751.00	1250673.50
		448786.64	1250838.72
		448860.53	1250939.30
		448904.16	1251057.94
		448866.83	1251169.20
		448863.57	1251174.12
		448852.08	1251139.75
		448848.41	1251080.56
		448851.26	1251018.77
		448825.02	1251000.35
		448730.11	1250878.18
		448718.41	1250859.23
		448703.00	1250801.32
		448700.72	1250775.14
		448710.50	1250727.06
		448725.85	1250700.94
		448709.43	1250668.69
		448697.06	1250632.98
		448287.52	1250874.99
		448287.52	1250843.78
		448284.77	1250830.93
		448279.32	1250822.04
		448282.76	1250816.58
		448287.00	1250827.00
		448289.00	1250864.50
		448297.50	1250863.50
		448307.50	1250856.00
		448319.00	1250832.75
		448340.50	1250788.50
		448373.00	1250742.50
		448384.50	1250734.75
		448397.00	1250732.25
		448429.50	1250714.25
		448455.00	1250684.25
		448467.00	1250657.00
		448487.00	1250640.00
		448513.50	1250633.00
		448556.50	1250627.25
		448625.00	1250623.00
		448716.50	1250622.25
		448744.50	1250625.50
		448752.50	1250632.50
		448757.50	1250658.00
		448755.37	1250663.08
		448753.67	1250639.93
		448741.92	1250632.59
		448680.58	1250630.09
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-		

		448665.37	1250629.47
		448579.09	1250633.51
		448507.87	1250642.69
		448469.50	1250658.48
		448454.63	1250691.33
		448436.09	1250718.87
		448403.17	1250741.90
		448371.04	1250751.08
		448352.69	1250780.09
		448332.31	1250821.21
		448315.05	1250851.13
		448305.88	1250871.32
		448359.89	1250668.02
		448359.89	1250643.52
		448360.29	1250637.89
		448364.00	1250656.25
		448738.42	1250535.48
		448734.32	1250506.19
		448718.76	1250475.98
		448693.13	1250464.26
		448627.03	1250468.84
		448598.46	1250476.16
		448578.32	1250473.78
		448550.31	1250445.77
		448496.11	1250433.68
		448464.25	1250432.95
		448452.05	1250431.70
		448436.79	1250433.87
		448417.93	1250437.71
		448393.76	1250442.11
		448373.80	1250418.30
		448374.36	1250409.22
		448375.00	1250411.75
		448391.00	1250431.25
		448405.50	1250434.75
		448430.50	1250427.00
		448455.50	1250427.00
		448460.50	1250427.00
		448505.00	1250427.75
		448530.00	1250431.25
		448563.50	1250451.75
		448580.50	1250465.50
		448591.50	1250466.50
		448612.00	1250464.75
		448651.50	1250457.75
		448691.50	1250457.00
		448713.00	1250461.25
		448726.50	1250478.25
		448736.00	1250509.00
		448364.71	1250371.34
		448356.41	1250355.87
		448351.65	1250325.84
		448336.08	1250324.01
		448306.79	1250342.32
		448279.91	1250357.10
		448270.17	1250362.46
		448244.53	1250371.61
		448227.17	1250361.83
		448249.50	1250328.87
		448243.50	1250342.50
		448235.00	1250361.25
		448241.00	1250364.75
		448256.00	1250361.25

		448276.50	1250345.75
		448305.00	1250334.75
		448323.50	1250320.25
		448339.00	1250311.75
		448351.00	1250316.00
		448356.00	1250331.25
		448361.50	1250358.75
		448279.96	1250286.79
		448282.20	1250282.59
		448281.00	1250286.00
		448286.32	1250265.51
		448276.73	1250258.83
		448264.31	1250249.58
		448254.79	1250248.02
		448244.53	1250264.50
		448239.46	1250266.17
		448250.00	1250241.50
		448261.50	1250234.75
		448273.50	1250237.25
		448283.50	1250251.00
		448220.69	1250266.40
		448217.92	1250265.51
		448218.98	1250257.63
		448228.31	1250224.11
		448234.73	1250210.63
		448243.55	1250188.79
		448227.07	1250166.82
		448195.94	1250155.83
		448181.30	1250171.39
		448159.14	1250206.55
		448155.54	1250210.03
		448151.83	1250213.62
		448130.94	1250233.83
		448093.41	1250268.80
		448076.74	1250291.51
		448059.58	1250297.43
		448058.54	1250297.44
		448069.50	1250291.25
		448078.00	1250276.00
		448099.00	1250254.75
		448130.50	1250227.00
		448150.50	1250209.25
		448185.50	1250153.00
		448194.00	1250149.50
		448208.50	1250151.25
		448226.50	1250157.25
		448238.50	1250170.00
		448243.50	1250185.25
		448244.50	1250193.00
		448238.50	1250210.75
		448151.14	1250127.29
		448148.34	1250112.80
		448100.73	1250091.74
		448077.44	1250081.13
		448037.81	1250095.49
		448036.47	1250095.52
		448059.00	1250082.00
		448079.50	1250078.75
		448096.00	1250083.00
		448137.50	1250098.25
		448149.50	1250107.75

		448154.00	1250118.00
		448020.68	1250104.99
		448001.47	1250145.69
		448014.00	1250109.00
		448755.81	1250695.80
		448755.69	1250695.74
		448755.69	1250695.24
		448797.25	1250853.16
		448780.25	1250846.65
		448771.08	1250828.11
		448774.75	1250805.90
		448770.34	1250779.28
		448767.40	1250763.67
		448769.50	1250759.27
		448786.64	1250838.72
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Плешаково "</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино" - Аниконово "</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурыкино "</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040316

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211972998.

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213393830.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 г. № 18с.

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁶ - Постановление Правительства МО от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

⁷ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 533227 ТУ от 2024-08-21
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:18:0040316:88
расположенном : Московская обл., Можайский г.о., Аниканово д.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют . Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ДИЗАЙНОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОЖАЙСКИЙ УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОЖАЙСКИЙ УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ТЕЛЕФАКС: +7 495 331 24 420, 21 070

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	4992
Дата выдачи	27-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Рассветы
ИНН	
Дата заявки	21-08-2024
Номер заявки	533227/1490267
Номер заявления	P001-0197450366-87366159
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040316:88
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Аниканово д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ДИЗАЙНОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ТЕЛЕФАКС: +7495001 24 420, 21 070

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	4992
Дата выдачи	27-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Рассветы
ИНН	
Дата заявки	21-08-2024
Номер заявки	533227/1490266
Номер заявления	P001-0197450366-87366159
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040316:88
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Аниканово д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ: 143200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ШЕРУ-ЯК, Д. 17 Б
ТЕЛЕФАКС: +7 495 001 24 490, 24 670

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	4992
Дата выдачи	27-08-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Рассветы
ИНН	
Дата заявки	21-08-2024
Номер заявки	533227/1490268
Номер заявления	P001-0197450366-87366159
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040316:88
Адрес земельного участка	Московская обл., Можайский г.о., Анкианово д.
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в раздел: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 51164 от 22.08.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040316:88 по адресу: Московская обл, Можайский р-н, .

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Запад» _____

Подпись

Брыксин Д.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБГАЗ" Брыксин Дмитрий Вячеславович, Ведущий инженер технического отдела	0484EAAA006FB08A91477804F4532E9DE9	23.08.2024 09:54 GMT+03:00